

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทรเชียงใหม่ (ในทิวเขาฟารี) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังนี้

- 1) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งต้องตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2) เมื่อทราบผลการตรวจวิเคราะห์ทุกครั้ง ผู้บริหารดูแลโครงการต้องนำผลการตรวจวิเคราะห์มาประเมินหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) ผู้บริหารดูแลโครงการต้องจัดทำบันทึกสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 4) กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- 5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ถ้ามีปัญหามูลฝอยตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที
- 6) ต้องขุดลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อผันน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนหรือหลังฤดูฝน
- 7) ประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองควาย จัดทำทางม้าลาย และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการถนนราชพฤกษ์
- 8) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ
- 9) ประสานหน่วยงานกรมขนส่ง หรือเอกชนเพิ่มจำนวน และสายให้บริการรถสาธารณะ ผ่านบริเวณถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ
- 10) ประสานงานเชิญผู้นำชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 11) ติดตั้งป้ายเตือน และวิธีในการใช้เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นแต่ละชนิดอย่างละเอียด

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 20 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารโครงการปัจจุบัน ดำเนินการทำความสะอาดระบบระบายน้ำรวมทั้งชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ

ส่วนคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่มีชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารโครงการปัจจุบัน ดำเนินการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ รวมทั้งชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ทั้ง 2 จุด เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำทิ้งจัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับการใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ทั้ง 2 สถานี ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ สิบตะกอนออกจากบ่อบำบัด และตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- 2) ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
- 3) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิง และประสานงานให้สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลหนองควายซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี
- 4) ประสานงานกับเทศบาลตำบลแม่เหียะ จัดทำทางม้าลาย และติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรัตนราชพฤกษ์